

信心會計事務所 信心稻業額問有限公司



地 址:香港九龍旺角亞皆老街 80-86 昌明大廈二樓 D 室

電 話:(852)27892303 傳 真:(852)23973665

2013 年 3 月 第四十三期

電子郵件(Email):info@confidence.com.hk

網頁(Homepage): http://www.confidence.com.hk

Advisor & Consultant

C3 C3 C3

Claudia Leung

BBA

C.P.A.

Paul Wong

R.P.N.; R.M.R.N.; R.C.N. (N.S.W.) A.I.S.S.I.D. (Member) A.I.W.O. (Member) D.C.H. (Cumberland)
J. P. (N.S.W.)

Leung Hua Yin, Ganesha-Beatrice

A.C.I.S. A.C.C.A. M.B.A. **UCB**, Graduate 香港特許公司秘書及行政資深會員 英國特許公認會計師公會會員 工商管理碩士 美國柏克萊大學高級行政課程畢業生

ൽൽൽൽൽൽൽൽൽൽ જ્યાસ સ્થાય સ્થાય



創辦人林行止與金管局前總裁任志剛曾經就聯匯的存廢而打過筆戰,對於任志剛的改弦易 轍。林行止在今天發表的「林行止專欄」中撰文重申,港元與美元掛鈎,今香港失去貨幣政策 的主導性與獨立性,意味金管局無法調控利率以冷卻過熱的經濟或向過冷的經濟「送暖」。

林行止指出,當前香港捅賬偏高,便是聯匯的消極副作用所致,對於這個長期問題,何以 現在任志剛才登高疾呼。他分析有三個原因。

- 一. 官員有說謊的習性,這是形勢所逼及政策需要。
- 二. 任志剛現為瑞士聯合銀行(UBS) 受薪董事,該行有否買賣港元「認購期權」,以圖在聯匯 脫鈎升值時從中漁利?UBS似應有所公布。
- 三. 未來若梁振英政府因情勢而改動七點八,任志剛便是先知,這點對希望在社會上保持知名 度的中年退休官員不足為奇。

不過,對於外界指任志剛有政治意圖,林行止則形容此說「頗為牽強」。他認為,一項行 之近三十年的政策,在經濟環境大變(香港經濟已全面倒向內地)之下,有嚴肅檢討的必要。

獲港居權中國富豪 逾半先入籍岡比亞 投資器民挑州之路

香港03年實施的「資本投資者入境計劃」(CIES),吸引大批中國富豪輾轉透過「非洲渠道」成功取得香港居留權。截至今年2月來自西非岡比亞的中國籍移民已達6,000多人,佔總數的57%,緊隨其後的是另一西非小國幾內亞比紹,有2,000多人,佔17.8%。粗略以十萬元一位計算,CIES為這些小國帶來數以億元計的收入。

入境處數字顯示,截至去年底,共有近2萬人透過CIES申請來港,當中佔83.5%,即約1.67萬人是中國籍已取得外國永久居民身份人士,其中獲正式批准的萬多人,有一半以上是先取得西非岡比亞居留權,連同另一西洲小國幾內亞比紹計算,共佔75.%,餘下的四分一為擁有加拿大、菲律賓和新西蘭等地居留權的中國籍人士。

【西非居留權最少10萬元】

也有中國籍人士在尼日利亞、澳洲、美國、新加坡等地再移民來香港,但比例不高。

資深投資移民顧問關景鴻表示,現時的情況可視作做兩次投資移民,先投資小國取得居留權, 再投資移民香港。內地人取得這類小國的居留權,市價為10萬至15萬港幣之間。

岡比亞和幾內亞比紹只需少於15萬元,便可取得一個家庭的居留權,需時約為兩至三星期。03 年推出CIES後,05年便有首宗持岡比亞居留權的中國籍人士獲批來港,而移民公司會另外收取服務 費,約5萬元人民幣。

他相信,需要中國籍人士做兩次投資移民,可能因為香港不是主權國,不能本末倒置批准中國 公民移居香港,而現行安排可視為批准已移居海外的中國籍人士來港。

此外,中國有外匯管制,直接在港投資一千萬元,可能與管制有所牴觸,這樣安排下他們的投資可視作早年在海外投資或賺取的資金。

【未有人經瓦努阿圖來港】

他坦言,到岡比亞或最近廣告熱賣的瓦努阿圖等地去旅遊也不容易,這類小國相對落後,但只要市場有需求,便會出現相關的供應。相信這些國家亦是當作做一盤生意。

至於瓦努阿圖,他表示,此地去年才推出有關安排,一般而言整個申請過程由申請當地居留權到取得香港身份證需時四至六個月,迄今未聽聞有成功個案。

澳洲在2010年正確處理資本增值

稅務局在今年將繼續關注資本增值稅〈CGT: capital gains tax)。上一個財政年度,稅務局審查或審核了超過1,000宗個人CGT申報,結果是年度稅收調整額超過五百萬元。

甚麼是資本增值?

資本增值一般來說就是你購買一項資產時的成本或你獲得它時的價值與你處理它時的價值的差額。如果你出售或贈送一項資產,一般來說你需要申報資本增值。需繳納CGT的資產包括房地產、股票、以及管理基金和單位信託裡的單位。CGT亦可能適用於繪畫作品、古董以及如硬幣或郵票等收藏品。

當你處理一項在1985年9月20日之前獲得的資產或作為你的住宅的物業時,你可能符合免除 CGT的資格。如果你購買或繼承一項資產,或接受資產作為離婚協議的一部份,又或者接受資產作 為禮物,當你出售或處理它時,你可能需要支付CGT。

甚麼是資本虧損?

如果你處理一項需繳納CGT的資產並且有虧損,你可能符合資格申報資本虧損。你可以用你的資本虧損抵銷從其他資產中獲得的資本增值,降低你必須繳納的稅款總額。來自收藏品的資本虧損只能從來自收藏品的資本增值中抵銷,不能從其他資產的資本增值中抵銷。稅務局今年將繼續特別關注虧損的申報,以確保人們正確地申報他們符合資格的虧損。你可在稅務局的網站www.ato.gov.au查詢更多涉及處理投資虧損的申報的詳細資訊。

錯誤會被發現

稅務局利用來自各州及領地的稅務署、管理基金、澳洲證券交易所(Australian Stock Exchange)以及股票登記處的數據來識別没有報告的出售投資的收益。因此,確保你在報稅表上詳細報告任何資本增值或虧損。如果你不確定你的CGT義務,請查閱e-tax或報稅指南增刊上的CGT問題,以助你正確地填寫報稅表。E-tax可以幫你計算資本增值或虧損。

保留適當記錄

確保你在購買、獲得、出售或處理任何可能需繳納CGT的資產時保留記錄。不完整的記錄可能 意味著你最終要支付高於所需支付數額的稅款。

記錄應該表明:

- 你獲得資產的日期以及它的費用或市場價值
- 你處理該項資產的日期以及你從中獲得甚麼或它的市場價值
- 與獲得及出售資產有關的費用,例如印花稅、佣金、廣告以及法律費用
- 與持有資產有關的,不可作稅務扣減的費用,包括改良、市政費、土地稅、保險、維修以及為獲得資產所借的錢的利息
- 所有涉及交易的人士、商戶或機構
- 市場估價(如有必要)
- 來自上一位持有人的記錄,特別是當資產是通過繼承得到的。

纳税人因虚假中索父母免税额 罪成被判入数

一名納稅人今日(五月二十五日)在東區裁判法院被裁定逃繳薪俸稅罪名成立,被判即時入獄 6個星期。

被告為一名僱員,四十四歲,承認九項蓄意意圖逃稅罪行,即在1997/98至2003/04七個課稅 年度,就申索供養父母免稅額方面,作出虛假的陳述,觸犯《稅務條例》第82條第(1)(c)款。

案情透露,被告在其1997/98至2003/04課稅年度報稅表內,訛稱她的家翁受其供養。被告另就2003/04課稅年度提交一張申請供養父母免稅額的補充表格,訛稱其家翁在該課稅年度與她同住,並由她供養。其後被告在向稅務局提交一張反對評稅通知書的表格內,繼續訛稱在2000/01及2001/02兩個課稅年度有供養其家翁,並且訛稱其家翁於2003年8月在美國去世。

稅務局經調查發現,被告的家翁早於1995年8月去世。

被告在1997/98至2003/04七個課稅年度因應上述的虛假陳述,合共申索供養父母免稅額達 207,000元;涉及的逃繳稅款共35,910元。

稅務局發言人提醒納稅人,必須提交正確的報稅表。《稅務條例》訂明逃稅是刑事罪行。根據《稅務條例》規定,申索任何免稅額時,若作出不正確的陳述,即屬違法。一經定罪,每項控罪最高刑罰為入獄3年和罰款5萬元,另加相等於少徵收稅款額3倍的罰款。



此特刊是本會計事務所刊號第四十三期。此刊號的編印是為了向本會計事務所的私人客户,在私人事務上的問題提供一些指引。閣下若希望得到下期的通訊,請填妥下列回條,寄回本會計事務所。若果閣下有任何疑問,可來信或致電(852) 2789 2303 章小姐聯絡。

姓 名: 聯絡電話:

公司名稱: 聯絡地址:

電郵地址: